

Jeudi 15 novembre 2018 de 8h30 à 10h

Petit déjeuner

Bien négocier votre bail commercial

Petit déjeuner autour des principales clauses à négocier de votre bail commercial

Durée du bail

- > règle des « 3/6/9 »
- > impacts juridiques et financiers de la durée du bail

Désignation et état des locaux

- > état des lieux d'entrée et de sortie
- > destination des locaux et déspecialisation

Fixation du loyer et des charges

- > fixation du loyer initial
- > dépôt de garantie
- > répartition des charges
- > fixation du loyer du bail renouvelé (plafonnement/déplafonnement)

Travaux

- > répartition des travaux
- > sort des améliorations

Renouvellement et fin du bail

- > congé
- > droit au renouvellement et indemnité d'éviction
- > résiliation
- > clause résolutoire
- > clause de non rétablissement